

NOS FORMULES

HL GESTION

Janvier 2025

www.hlgestion.fr

PRESTATIONS	Agence traditionnelle	Essentiel	Expert	Élite
ANALYSE DE MARCHÉ ET AVIS DE VALEUR	✓	✓	✓	✓
RÉDACTION FICHE DESCRIPTIVE ILLUSTRÉE	✓	✓	✓	✓
ANNONCE SUR PORTAILS IMMOBILIERS	✓	✓	✓	✓
AFFICHAGE EN VITRINE	✓	✓	✓	✓
CAMPAGNE CIBLÉE PAR MAIL	✓	✓	✓	✓
PRISE EN CHARGE DES VISITES	✓	✓	✓	✓
NEGOCIATIONS AVEC ACHETEURS	✓	✓	✓	✓
COMPTE RENDU DE VISITES HEDDOMADAIRES		✓	✓	✓
ENTRETIEN MENSUEL PAR TELEPHONE		✓	✓	✓
HOME STAGING PRATIQUE (AVANT PHOTO)		✓	✓	✓
PLAN 2D		✓	✓	✓
POSE D'UN PANNEAU EXTERIEUR*		✓	✓	✓
CERTIFICAT DE LUMINOSITE		✓	✓	✓
REPORTAGE PHOTOS PROFESSIONNEL HDR		Max 10 photos	∞ photos	∞ photos
RETOUCHE PHOTOS		✓	✓	✓
VISITE VIRTUELLE 360°		2 Panos	∞ Panos	∞ Panos
NETTOYAGE DES PHOTOS			✓	✓
REALISATION D'UNE VIDÉO DE VISITE			✓	✓
DIFFUSION SUR TOUS NOS RÉSEAUX SOCIAUX			✓	✓
SIMULATION D'AMEUBLEMENT SUR PHOTO			✓	✓
SIMULATION TRAVAUX SUR PHOTO				✓
ESTIMATION BUDGET TRAVAUX				✓
MENAGE AVANT SIGNATURE NOTAIRE				✓
VIDEO DRONE (TERRAIN > 2.000M²)				✓
HONORAIRES	3% TTC	4% TTC	5% TTC	6% TTC

CONDITIONS PARTICULIERES

Nos honoraires sont payables à la réalisation de la vente.

Possibilité d'actualiser son contrat (Agence traditionnelle>Essentiel>Expert>Elite)

Nos honoraires sont affichés en cas de mandat exclusif, dans le cas de mandat simple: Essentiel à 5%, Expert à 6% et Elite à 7%

Taux de TVA en vigueur au 01/01/2025

MIN : 5.000€ TTC

MIN : 6.000€ TTC

MIN : 7.000€ TTC

MIN : 8.000€ TTC

*sauf avis contraire du vendeur

MISSION D'EXPERTISE

Conforme aux normes européennes d'évaluation
immobilières

PRESTATIONS	Prix HT	Prix TTC Taux de TVA en vigueur au 01/01/2025
Réalisation dossier d'analyse de marché et avis de valeur sur dossier (avec contrôle des documents de copropriété en notre qualité d'administrateur de biens	500€	600€
Vacation horaire de conseil en immobilier	250€ / heure	300€ / heure
Mandat de recherche		- Forfait 12000€ Montant inférieur à 400 000€ 3% Montant supérieur à 400 000€
Service d'accompagnement à l'achat ou à la vente de bien immobilier		Forfait 1500€

H | L

HÉLÈNE LEPAGE

GESTION

168 avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL
Tel : 09 50 90 77 41 - contact@hlgestion.fr - www.hlgestion.fr

**TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE
SYNDIC DE COPROPRIETE - EXPERTISE**

SAS au Capital de 10 000€ - N°812 035 970 RC Bobigny - Garantie financière
par QBE Insurance Europe SA/NV sis Coeur de Défense Tour A
110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 - LA DEFENSE CEDEX

Carte professionnelle de la CCI de Paris IDF
N°CPI 9301 2015 000 000 671
de Transactions Immobilières, Gestion et Syndic

GESTION DE COPROPRIETE

Au temps
passé

**Tarif TTC
forfaitaire
total
proposé**

Taux de TVA en vigueur au
01/01/2025

FORFAIT DE GESTION

Le forfait comprend toutes les prestations fournies par le syndic au titre de sa mission, à l'exclusion des prestations limitativement énumérées à l'annexe 2 du décret N°67-223 du 17 mars 1967

selon
devis

Forfait

PRESTATIONS PARTICULIERES NON COMPRISES DANS LE FORFAIT

La rémunération du syndic pour chaque prestation particulière pouvant donner lieu au versement d'une rémunération spécifique s'effectue pour chacune de ces prestations, au choix:

- au temps passé: coût horaire unique de 144,00€ / heure TTC (Taux TVA en vigueur au 01/01/2025)
- au tarif forfaitaire total proposé

Préparation, convocation et tenue d'une assemblée générale supplémentaire d'une durée de 2 heures à l'intérieur d'une plage horaire allant de 10h00 à 18h00.

Le cas échéant, le taux majoré unique pour dépassement de la plage horaire ou de la durée convenue est fixé à 150% du coût horaire TTC prévu

800,00€

Organisation d'une réunion supplémentaire avec le conseil syndical
d'une durée de 2 heures

OUI

Réalisation d'une visite supplémentaire de la copropriété

OUI

GESTION DE COPROPRIETE		Au temps passé	Tarif TTC forfaitaire total proposé Taux de TVA en vigueur au 01/01/2025
PRESTATION DE GESTION ADMINISTRATIVE ET MATERIELLE RELATIVES AUX SINISTRES Le cas échéant, le taux majoré unique pour des prestations effectuées en dehors des jours et heures ouvrables et rendues nécessaires par l'urgence est fixé à 150% du coût horaires TTC prévu au point 3.			
DEPLACEMENTS SUR LES LIEUX	OUI		
PRISE DE MESURES CONSERVATOIRES	OUI		
ASSISTANCE AUX MESURES D'EXPERTISE	OUI		
SUIVI DU DOSSIER AUPRES DE L'ASSUREUR	OUI		
PRESTATIONS RELATIVES AUX TRAVAUX ET AUX ETUDES TECHNIQUES Les travaux mentionnés à l'article 44 du décret du 17 mars 1967 peuvent faire l'objet d'honoraires spécifiques complémentaires, qui sont votés avec les travaux en assemblée générales, aux mêmes règles de majorité (III de l'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965)			
PRESTATIONS RELATIVES AUX LITIGES ET AUX CONTENTIEUX HORS FRAIS DE RECOUVREMENT			
MISE EN DEMEURE D'UN TIERS PAR LETTRE RECOMMANDEE AVEC ACCUSE DE RECEPTION			60,00€
CONSTITUTION DU DOSSIER TRANSMIS A L'AVOCAT, A L'HUISSIER DE JUSTICE OU A L'ASSUREUR PROTECTION JURIDIQUE	OUI		
SUIVI DU DOSSIER TRANSMIS A L'AVOCAT	OUI		

GESTION DE COPROPRIETE		Au temps passé	Tarif TTC forfaitaire total proposé Taux de TVA en vigueur au 01/01/2025
TARIFICATION PRATIQUEE POUR LES PRINCIPALES PRESTATIONS IMPUTABLES AU SEUL COPROPRIETAIRE CONCERNE			
FRAIS DE RECOUVREMENT			
MISE EN DEMEURE PAR LETTRE RECMMANDEE AVEC ACCUSE DE RECEPTION			60,00€
RELANCE AVEC MISE EN DEMEURE			60,00€
FRAIS ET HONORAIRES LIES AUX MUTATIONS			
ETABLISSEMENT DE L'ETAT DATE			380,00€
OPPOSITION SUR MUTATION			480,00€
PREPARATION, CONVOCATION ET TENUE D'UNE ASSEMBLE GENERALE A LA DEMANDE D'UN OU PLUSIEURS COPROPRIETAIRES, POUR DES QUESTIONS CONCERNANT LEURS DROITS OU OBLIGATIONS			
Etablissement de l'ordre du jour et envoi de la convocation, présence du syndic ou de son représentant à l'assemblée générale, rédaction et tenue du registre des procès-verbaux, envoi et notification du procès-verbal comportant les décisions prises en assemblée générale des copropriétaires. (Les conditions de mise en œuvre de cette dernière prestation sont prévues à l'article 8-1 du décret n°67- 223 du 17 mars 1967)			800,00€

HL

HÉLÈNE LE PAGE

GESTION

168 avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL
Tel : 09 50 90 77 41 - contact@hlgestion.fr - www.hlgestion.fr

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE
SYNDIC DE COPROPRIETE - EXPERTISE

SAS au Capital de 10 000€ - N°812 035 970 RC Bobigny - Garantie financière
par QBE Insurance Europe SA/NV sis Coeur de Défense Tour A
110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 - LA DEFENSE CEDEX

Carte professionnelle de la CCI de Paris IDF
N°CPI 9301 2015 000 000 671
de Transactions Immobilières, Gestion et Syndic

LOCATION

BIENS D'HABITATION

PROPRIETAIRE
Montant TTC

LOCATAIRE
Montant TTC
Tarif TTC forfaitaire
total proposé
Taux de TVA en vigueur au 01/01/2025

Honoraire de visite, constitution de dossier,
rédaction de contrat de bail

Un mois de loyer HC

Selon plafond loi ALUR*
12€ / m²

Honoraires liés à la réalisation de l'état des
lieux d'entrée

Inclus

Selon plafond loi ALUR
3€ / m²

Honoraires d'entremise et de négociation

Inclus

*Selon décret n°2014-890

BIENS PROFESSIONNELS

PROPRIETAIRE
Montant HT

LOCATAIRE
Montant HT

Honoraire de visite, constitution de dossier,
rédaction de contrat de bail

Non concerné

25% HT du loyer annuel
HC

GESTION LOCATIVE

TOUS TYPES DE BIENS

PROPRIETAIRE
Montant HC

PROPRIETAIRE
Montant TTC
Tarif TTC forfaitaire
total proposé
Taux de TVA en vigueur au 01/01/2025

Gestion simple**

6%

7,20%

Gestion ALL INCLUSIVE**

8%

9,60%

**se référer à la grille tarifaire détaillée de nos prestations